



1. Nombre de la Entidad Municipal: SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE ZINACANTEPEC
2. Número 3185

Cuenta Pública 2024
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pecúni)

4. FECHA:

31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
RUB. PROG.	Cuenta	Subcuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIENES	UBICACION	LOCALIDAD	MONEDAS Y COLINDANCIAS			SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	RUBRO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS		FECHA DE ALTA		DEFERENCACION		COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE												PONIENTE	TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL		%	ANUAL	ACUMULADA
1	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	CASA DEL ADULTO MAYOR SAN LUIS MEXITEPE	CALLE LUIS CORTINEZ ESQUINA EMILIANO ZAPATA S/N BORDO DE SAN RAMON ZINACANTEPEC	SAN LUIS MEXITEPE	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	ERIDOS DE SAN LUIS MEXITEPE	ERIDOS DE SAN LUIS MEXITEPE	ADOLFO RUIZ CORTINEZ	231.00	264.10	2020-02-05	53,320.00	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDA	CONTRATO DE COMODATO	2024-09-23	PENDIENTE	1060106401000000	0.00	COMODATO	SN	SN	05/02/2020	05/02/2020	8 años 11 meses	0	0.00	0.00	SC
2	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	CASA DEL ADULTO MAYOR SAN ANTONIO ACHAJALCO	AVENIDA LA INDEPENDENCIA S/N SAN ANTONIO ACHAJALCO ZINACANTEPEC	SAN ANTONIO ACHAJALCO	ESC. SEC. JUAN PABLO VICTOR MANUEL VELLOS	CENTRO DE SALUD	BENITO JUAREZ	702.00	220.00	2020-02-05	31,376.88	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDA	CONTRATO DE COMODATO	2024-09-23	PENDIENTE	0	0.00	COMODATO	SN	SN	01/02/2020	06/02/2020	8 años 11 meses	0	0.00	0.00	SC	
3	1231	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	CASA DEL ADULTO MAYOR ZINACANTEPEC	CORRUTO MIGUEL DE LA MADRID 151 BARRIO DEL CALVARIO ZINACANTEPEC	BARRIO DEL CALVARIO	CORRUTO VIAL AGUILAR	CALLE VICENTE GUERRA	CORRUTO VIAL AGUILAR	CALLE AGUSTIN DE ITURBIDE	0.00	650.00	2020-02-05	70,000.00	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDA	CONTRATO DE COMODATO	2024-01-31	PENDIENTE	1060106296000000	3,183,833.00	COMODATO	SN	SN	01/02/2020	01/02/2020	8 años 11 meses	10	8999.96	89418.83	SC
4	1231	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	AVENIDA LOPEZ MATEOS S/N BARRIO DE LA VESPERAL ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	RUIZ SOLIDARIDAD LAS TORRES	JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA	SEÑOR ROSE REYES	AVY LOPEZ MATEOS	0.00	0.00	2020-01-24	84,395.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	ACTA DE CASILLERO DONACION	1985-06-08	PENDIENTE	1060103201000000	3,136,972.00	DONACION	SN	SN	24/01/2020	24/01/2020	8 años 11 meses	10	6419.48	6361.69	SC
5	1231	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA ACHAJALCO	CALLE BENITO JUAREZ 113 SAN ANTONIO ACHAJALCO ZINACANTEPEC	SAN ANTONIO ACHAJALCO	CALLE BENITO JUAREZ	CALLE INDEPENDENCIA	CALLE EMILIANO ZAPATA	CALLE VENUSTIANO CARRANZA	2291.87	460.03	2020-02-05	97,763.57	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	0 EN REGULARIZACION	PENDIENTE	0	0.00	PENDIENTE	SN	SN	01/02/2020	01/02/2020	8 años 11 meses	10	8776.31	86964.97	SC	
6	1231	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	UNIDAD DE REHABILITACION E INTEGRACION SOCIAL (LURIS)	AVENIDA 18 DE SEPTIEMBRE 217 BARRIO DE SAN MIGUEL ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	CALLE NIÑOS HERODES	CENTRO DE DESARROLLO	AVENIDA 18 DE SEPTIEMBRE	TERRENO DE FRANCISCO HERMANDEZ	974.00	513.00	2018-12-17	4,958,414.00	EDIF. PUEBLO COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION	2018-12-27	PENDIENTE	1060103201000000	4,958,414.00	DONACION	O	68	22/12/2018	24/01/2020	8 años	10	439847.44	2975046.40	SC
7	1231	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	Casa de día de Santa Cruz Cuauhtémoc	Sin nombre s/n Zinacantepec	Santa Cruz	31.18	34.8	18-20-18-83	38.83	1251.00	293.00	2022-12-20	97,794.00	Casa de día	CONTRATO DE COMODATO	2024-09-23	PENDIENTE	1060110611000000	3,195,952.00	COMODATO	SN	SN	22/12/2018	20/12/2022	2 años	10	8776.44	19556.80	SC

Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE ZINACANTEPEC

M.A.P. JUAN PABLO DEL RIO PICHARDO

TESORERO DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE ZINACANTEPEC

C.P. HIRSE SERRANO DEGOLLADO

TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE ZINACANTEPEC

MTRA. MAGALI RAMIREZ GUTIERREZ

- Notas:
- La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar será de número.
 - El total de la depreciación se consignará en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.

